

マンション	価格	4,290万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩8分	所在	グランパティオス公園西の街 4番館 10階

## グランパティオス 公園西の街 4番館

デザインと住みやすさを兼ねそなえた理想形マンション

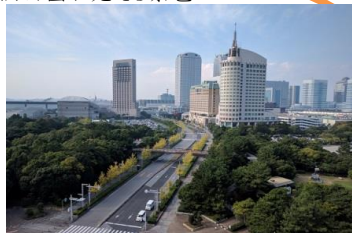
「グランパティオス」と呼ばれる高層型パティオス、ペイタウンを象徴するデザイン  
ペイタウンの玄関口に位置し、駅からも近いのが特徴  
免震構造であり、東日本大震災でも耐震性に対する効果が確認されています



南側は大きな公園、北側は緑豊かな幕張海浜公園



幕張海浜公園が見える景色



幕張副都心が見える景色



花火や海がみえる景色



96.24㎡ 3LDK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



車種を選ばない自走式駐車場は理想の形

### このお部屋の特徴

- ペイタウンらしい眺望が広がるお部屋
- マンハッタンホテルを横目に料理ができる
- すべてのお部屋に窓があり公園が望めます
- 大きなLDK、床暖房も2箇所にあります
- 海浜公園側寄りの住戸 駅にも近い

所 (住居表示)	美浜区打瀬2-1-2		
権 利	普通賃借権		
	敷地面積	13423.42㎡	
土 地	共有持分	—	
	用途地域	第二種住居地域	
借 地 料	下記に記載	借地期間	平成41年3月
	専有面積 (壁芯)	96.24㎡(29.11坪)	バルコニー
		トランクルーム	1.98㎡
間 取 り	3LDK		
構 造	鉄筋コンクリート造14階建10階部分		
築 年 月	平成12年2月		
分 譲 会 社	幕張シティ株式会社		
施 工 会 社	株式会社フジタ		
一 棟 の 総 戸 数	385戸	物件種目	中古マンション
管 理 形 態	全部委託	管理員	日勤
管 理 会 社	日本ハウズイング株式会社		
管 理 費	8,500円/月	地代	15,022円/月
修 繕 積 立 金	16,280円/月	費用合計	39,802円/月
施 設	敷 地 内 車 場	空き有(約40台) 12,000円/月	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引 渡	現 況	居住中	
	引 渡	平成30年6月下旬	
備 考	◇専有面積にはトランクルーム面積1.98㎡含む		
	◆3面バルコニー ◆駐輪場/空無 1,000円/年 ◆バイク置き場/空有(1台) 500円~5,000円/月 ◆リビング床暖房、ペット飼育可(細則あり) ※駐車場の空き状況は平成29年10月20日現在		

### みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@miszubay.com	仲介